



Göbel & Walter Immobilienverwaltung
Mit uns erreichen Sie Ihre Ziele!

Vertrauen basiert auf Erfahrung

Für die professionelle Verwaltung von Immobilien sind Sie seit über 30 Jahren bei der Göbel und Walter GmbH in besten Händen. Im Mittelpunkt unserer Tätigkeit steht immer die persönliche und individuell abgestimmte Betreuung und Beratung. Ob Privatpersonen, Städte, Gemeinden, Unternehmen oder Institutionen: Wir bieten Ihnen einen umfassenden Service rund um Ihre Immobilie, der keine Wünsche offenlässt. Dabei haben wir den Werterhalt immer im Blick.



Die Verwaltung von Immobilien ist eine komplexe Aufgabe, die in die Hände eines erfahrenen Profis gehört. Mit der Göbel und Walter GmbH entscheiden Sie sich für einen Partner, der Ihnen kompetent und mit viel Engagement in allen Belangen einer modernen Immobilienverwaltung zur Seite steht. Ob im Zentrum Kassels, in Baunatal oder im Schwalm-Eder-Kreis: Wir kümmern uns für Sie um alle Aufgaben der WEG- und Mietverwaltung. Ergänzend gehören auch der Verkauf und die Vermietung zu unserem vielseitigen Portfolio. Wir bieten Ihnen:

30 Jahre Erfahrung als Immobilienverwalter!

Kundennähe durch eine gute Erreichbarkeit und schnelle Abwicklung!

Hochwertige Leistungen dank eines qualifizierten Teams!



Darauf können Sie bauen!

Gerade in der Immobilienbranche dreht sich das Rad der Veränderung schnell. Immer neue gesetzliche Vorgaben und steuerliche Regelungen müssen beachtet werden, und auch die Erwartungen der Eigentümer an eine professionelle Hausverwaltung und die schnelle Abwicklung von Anfragen wachsen stetig. Auf das Know-how, die Erfahrung und die Leistungsbereitschaft der Göbel und Walter GmbH können Sie sich verlassen. Wir kümmern uns mit Leidenschaft für einen guten Kundenservice um alle anstehenden Verwaltungsaufgaben inklusive aller technischen und kaufmännischen Leistungen.

Immer einen Schritt voraus

Durch die Digitalisierung der Verwaltungsaufgaben optimieren wir die Kommunikation, reduzieren nachhaltig den Aufwand und verringern die Kosten. Davon profitieren alle Seiten! Über unser sicheres Online-Portal können Sie rund um die Uhr alle Informationen und Belege transparent und immer aktuell einsehen. Ein weiterer Pluspunkt: Sie haben die Möglichkeit, mit Ihrem individuellen Anliegen direkt Kontakt aufzunehmen. So geht moderne Immobilienverwaltung heute!

Jederzeit erreichbar

Ihr Anliegen wird durch einen individuellen Sachbearbeiter mit direkter Durchwahlnummer, über das Internetportal etg24 oder via Notfallnummer auch außerhalb der Bürozeiten bearbeitet.

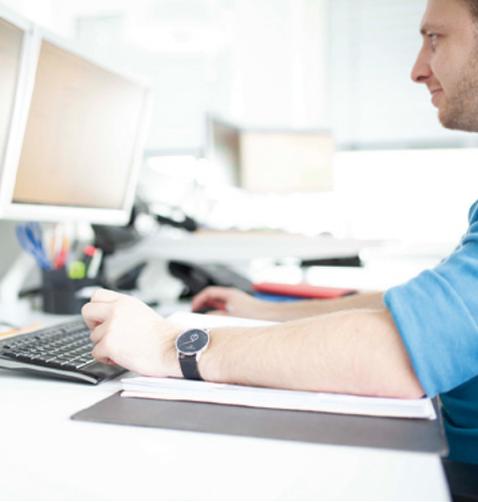


HYGIENE &
SAUBERKEIT



Friedemann Steuer
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Familienrecht
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Later & Steuer
Rechtsanwaltskanzlei
Opernstr. 9 · 34117 Kassel
Telefon: (0561) 10 22 55 · Telefax: (0561) 1 59 95
E-Mail: f.steuer@rechtsanwalt-steuer.de



Kompetent für Sie vor Ort

Eine starke Technik und die Nutzung neuer Medien sind wichtig, entscheidend aber sind die Menschen, die diese nutzen. Zu unserem Team gehören aktuell 12 gut geschulte und erfahrene Mitarbeiter, die regelmäßig an Weiterbildungen und Schulungen teilnehmen. Dadurch ist sichergestellt, dass unsere Fachleute immer auf dem neuesten Wissensstand sind.

Mit unserem erfahrenen und tatkräftig Team kompetenter Immobilienverwaltungsfachleute stellen wir sicher, dass die uns anvertrauten Immobilien kaufmännisch, technisch und organisatorisch optimal verwaltet und betreut werden. Hierbei profitieren unsere Auftraggeber von unserer langjährigen Erfahrung und unserem umfassenden Netzwerk bewährter Partner und Dienstleister aus der Region.



Andreas Kobyłka Sanitär-, Heizung- und Lüftungsbaumeister

Sanitär · Heizung · Lüftung

Schimmelpilzbehandlung · Komplettsanierung

Schadensortung · Bautrocknung



AKTIV-Rohrreinigung

Holländische Str. 181 · 34246 Vellmar

 **0561 / 44 393 24h**

Rohr- u. Kanalreinigung · Kamerauntersuchung · Wurzelschneiden
Hochdruckspülung · Dichtheitsprüfung · Rohrortung

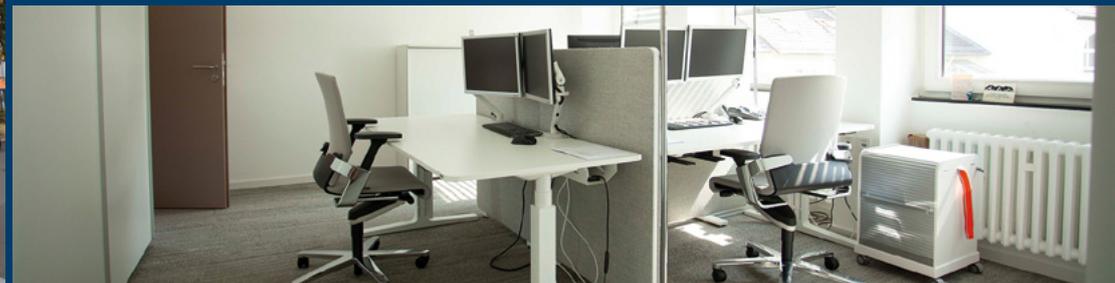
info@aktiv-rohrreinigung.net · www.aktiv-rohrreinigung.de



Ihr Partner für die WEG-Verwaltung

Die Verwaltung von Immobilien nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG) ist eine komplexe Aufgabe, die das Fachwissen und die Erfahrung eines professionellen Dienstleisters erfordert. Um diese Aufgabe gesetzeskonform zu erfüllen, ist fundiertes Fachwissen in allen organisatorischen, rechtlichen, technischen und wirtschaftlichen Fragen notwendig. Bei uns sind Sie dabei in besten Händen. Wir entwickeln ein individuell auf Sie abgestimmtes Verwaltungskonzept, das alle Aspekte abdeckt und ein optimales Gleichgewicht von Kosten und Nutzen gewährleistet. Hierbei profitieren Sie vor allem von unserer räumlichen Nähe und der individuellen Betreuung.

Wir legen großen Wert auf eine vertrauensvolle, partnerschaftliche und zielorientierte Zusammenarbeit mit den Eigentümern und Verwaltungsbeiräten. Im Mittelpunkt unserer Verwaltungsleistungen stehen die Werterhaltung der Immobilie, ihre Rentabilität und die Entlastung unserer Auftraggeber.



schennhorch
Dachdeckerei + Klempnerei GmbH

☎ (0561) 52 66 65 Ellenbacher Straße 4
Fax (0561) 52 99 04 41 34123 Kassel
d.schenn@horch-dachdeckerei.de

Dacheindeckungen · Bauklempnerei
Sanierung · aller Art



KLENKE Haustechnik GmbH

SANITÄR | HEIZUNG | BAUKLEMPNEREI www.klenke-vellmar.de

Hopfenberg 18a, 34246 Vellmar
Tel. (05 61) 82 99 8-0
Fax (05 61) 82 99 8-20
E-Mail: klenke-kg@t-online.de
www.klenke-haustechnik.de



Ein Partner für alle Aufgaben

Gern erbringen wir für Sie sämtliche Leistungen der technischen, wirtschaftlichen und organisatorischen WEG-Verwaltung. Dazu gehören unter anderem:

- Erstellung von Hausgeldabrechnung und Wirtschaftsplänen
- individuelles Mahn- und Klagewesen
- Eigentümerversammlungen
- Überwachung der Haus- und Gemeinschaftsordnung
- Ausführung von Beschlüssen
- Überwachung des baulichen Zustandes
- Beratung im Hinblick auf eine Wertsteigerung Ihrer Immobilie
- Möglichkeiten einer Sondereigentumsverwaltung
- und vieles mehr!

Sie haben noch Fragen zu unserem Leistungspaket? Dann sprechen Sie uns einfach an. Wir beraten und informieren Sie gern!



**Siegfried
Heinrich**

Fliesenarbeiten
Akustik- & Trockenbau

Staufenbergstr. 24
34246 Vellmar

Tel. 82 11 62
Fax 82 57 62

siegfriedheinrich.de

ALLES AUS
**MEISTER
HAND**

KÜHNE
MEISTERBETRIEBE IM HANDWERK

T 0561. 5 109180

kuehne-meisterbetriebe.de



Wir kümmern uns um Ihre 4 Wände!

- **Fassadenarbeiten** (Putz, Dämmung, Anstrich)
- **Malerarbeiten Innen und Außen** (Anstrich jeglicher Art, Dispersion oder Lack, Verputzen, Schimmel- und Wasserschadenbeseitigung, usw.)
- **Fliesen-Reparatur-Arbeiten**
- **Bodenarbeiten jeglicher Art** (Laminat, PVC, Teppich, Vinyl, Design Beläge, Tiefgaragen- oder Balkonbeschichtungen)

- **Trockenbauarbeiten**
- **Kreativ Gestaltungen** jeglicher Art,
- **Industrie Malerarbeiten** (Hallendecken, Maschinen, usw.)
- **Straßen- und Parkplatzmarkierungen**



Fragen Sie Ihren Fachhandwerker.

BAUMBACH
 Malerarbeiten · Fahrbahnmarkierungen

Peter Baumbach (Malermeister)
 Vor dem Osterholz 9 · 34123 Kassel
Telefon (0561) 952 98-0
www.baumbach-online.de

Die Mietverwaltung – Eine Aufgabe für den Fachmann

Mit der Mietverwaltung kennen wir uns aus! Und das ist wichtig, denn diese arbeitsintensive Aufgabe erfordert Spezialkenntnisse. Wir erstellen für Sie individuelle Strategien für einen wirtschaftlichen Betrieb und sorgen dafür, dass Sie maximal von unnötigen Arbeiten entlastet werden. Eine unserer zentralen Leistungen ist hierbei die Vermietung an vertrauenswürdige und zahlungsfähige Mieter, um Leerstände zu minimieren. Gern kümmern wir uns auch um Verhandlungen und Vertragsabschlüsse mit Handwerkern, Steuerberatern, Versicherungen & Co.

Wir erbringen alle Leistungen der Mietverwaltung auf höchstem Qualitätsniveau. Unsere erfahrenen Fachleute wissen genau, worauf es dabei ankommt. Wir bieten Ihnen gern maßgeschneiderte Leistungen für eine renditestarke Vermietung und beraten Sie in puncto Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen.

Darum kümmern wir uns

Jeder Kunde und jede Immobilie stellt individuelle Anforderungen an eine optimale Verwaltung. Gern stehen wir Ihnen für ein persönliches Beratungs- und Informationsgespräch zur Verfügung. Wir bieten Ihnen unter anderem diese Leistungen:

- Abrechnung von Betriebs- und Heizkosten
- Mietinkasso einschließlich Mahnverkehr
- Durchsetzung gesetzlich möglicher Mietanpassungen
- Überwachung der Mietverträge und der Hausordnung
- Begutachten angezeigter Mängel
- Abschluss von Wartungs- und Versicherungsverträgen
- Sondereigentumsverwaltung
- Gewerbeverwaltung
- und vieles mehr!

Sie haben noch Fragen? Dann rufen Sie uns einfach an. Wir sind gern für Sie da!



Onyx Rohr- u. Kanal-Service GmbH

Tel. 0561 - 57 09 30 Lilienthalstraße 5a · 34123 Kassel

• Rohr- und Kanalreinigung · Dichtheitsprüfung · TV-Inspektion
• Grabenlose Reparatur mit Inlinersanierung

www.onyx-rks.de

Ein Unternehmen von





Ihr Spezialist für die Vermietung

Die Besonderheiten des regionalen Immobilienmarktes kennen wir. Auf der Basis unserer langjährigen Branchenerfahrungen kümmern wir uns um eine schnelle und zuverlässige Vermietung an solvente Interessenten, um Leerstände weitestgehend zu vermeiden. Wir schalten Anzeigen in allen relevanten Medien, führen die Besichtigungen und Wohnungsübergaben durch, erstellen die Mietverträge, sorgen für eine transparente und professionelle Nebenkostenabrechnung und sind Ansprechpartner für Vermieter, Mieter und Dritte in allen wichtigen Fragen.

Gern stehen Ihnen unsere Experten für die Immobilienvermietung mit Rat und Tat zur Seite. Fordern Sie uns.



richard arnold

Inh. Stefan Arnold
Maler- & Lackierbetrieb seit 1978

Wir lieben Farbe!

Malararbeiten...sauber, pünktlich, fachgerecht



Mobil: 01 73 / 212 58 65 E-mail: info@arnold-maler.de
Malerbetrieb R.Arnold, Louise-Schröder-Str.5a, Niedenstein



*erfahren, sicher,
schnell, preiswert*

MAW Service GmbH

Heiz- und Betriebskostenabrechnungen
Mess-, Abrechnungs- und Wartungsdienst
Vermietung und Verkauf von Erfassungsgeräten

Antonius-Raab-Str. 1 · 34123 Kassel · Tel. 0561 58 947-0
info@maw-delta.com · www.maw-ks.de



Sie möchten Ihre Immobilie erfolgreich verkaufen?

Dann sind Sie bei uns an der richtigen Stelle. Wir helfen Ihnen gern, zusammen mit bewährten Partnern, weiter und unterstützen Sie je nach individuellem Bedarf. Hierbei profitieren Sie in besonderem Maße von unserer langjährigen Branchenerfahrung und unserer regionalen Vernetzung. Vom ersten Beratungsgespräch bis zur finalen Kaufabwicklung sind wir kompetent und zuverlässig an Ihrer Seite. Wir unterstützen Sie dabei, Ihre Immobilie schnell und zu einem marktgerechten Preis erfolgreich zu verkaufen.

Rufen Sie uns einfach an und vereinbaren Sie Ihr persönliches Beratungsgespräch.



Keßler *Junior*
Bedachungen

Johannesstraße 1a · 34270 Schauenburg
Tel. 05601 2296 · Mobil: 0172 5748931
m.kessler-dach@t-online.de

Herbert Schaub
Sanitär & Heizungstechnik GmbH



Sanitärtechnik · Heizungstechnik · Regenerative Energien
Wasser-, Klima- und Lüftungstechnik

Schaub Sanitär- u. Heizungstechnik · Schulstraße 7 a
34292 Ahnatal-Weimar · Tel. 05609 8092910
info@schaub-handwerk.de · www.schaub-handwerk.de

GÖBEL & WALTER

Immobilienverwaltung

Göbel & Walter Immobilienverwaltung

Goethestraße 21

34119 Kassel

Telefon: 0561 70 93 9-0

Fax: 0561 70 93 9-69

E-Mail: info@goebel-walter.de

Website: www.goebel-walter.de

